



IBEL Inmobiliaria

C/ Valeriano Romanillos, 11
El Casar

Teléfono: 949338168

e-mail: mamen.c@ibelinmobiliaria.com

Referencia: **IIM-26013**
Tipo inmueble: Chalet Independiente
Operación: Venta
Precio: **129.000 €**
Estado: Para reformar



Población: El Casar
Provincia: Guadalajara
Cod. postal: 19170
Zona: Urbanización Montecalderon



M² construidos: 111
Garajes: 1
Antigüedad: 1975

Suelo de: terrazo
Dormitorios: 3
Exterior/Interior: exterior

Metros de parcela: 919
Baños: 2

Descripción:

¡¡¡Oportunidad para Inversores!!!

Chalet independiente con gran parcela de 919m2.

La casa esta ubicada en la Urbanización Montecalderón, El Casar, Guadalajara.

Si buscas una inversión con un margen de beneficio real, aqui tienes este inmueble.

Este inmueble no es para quien busca una casa perfecta, es para quien sabe ver su potencial antes que los demás.

El chalet es independiente construido en 1975, con una superficie total de 111m2 distribuidos en 3 dormitorios , 2 baños, salón con chimenea. cocina y garaje adosado a la vivienda y con conexión dando la opción de apartarlos como metros de vivienda.

Porque es una inversión inteligente:

- La parcela tiene casi 100m2 , que es el verdadero valor .
- El chalet , en una sola planta, lo más demandado de la zona.
- Urbanización consolidada en la zona con una via de entrada y salida.
- Ideal para rehabilitar en vender con gran margen de beneficio.

´ La rentabilidad es comprar bien, no comprar bonito ´

Todo ello en un enclave privilegiado, a tan solo 30 minutos de Guadalajara y aproximadamente 40min de Madrid, combinando tranquilidad absoluta con buena conexión a la ciudad.

Un lugar donde el tiempo se detiene y la vida se disfruta.

No dejes pasar esta oportunidad, a una hora de Madrid y a solo 30 minutos de Guadalajara y de su hospital. Una ubicación perfecta para combinar la paz del campo con la cercanía a la ciudad.

Este y más inmuebles en www.ibelinmobiliaria.com

¿Necesitas HIPOTECA? Consúltanos y sin compromiso, nuestros asesores financieros te conseguirán la mejor hipoteca posible del mercado.

Síguenos en Facebook: IBEL Inmobiliaria

Síguenos en Instagram: @ibel_inmobiliaria
