

Referencia: **IITI-26015**

Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana

Operación: Venta

Precio: **270.000 €**

Estado: Urbano



Dirección: Marqués de Auñón 5

Población: Valdeolmos-Alalpardo

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28130

Zona: Alalpardo



M² construidos: 569 Metros de parcela: 569

Descripción:

IBEL Inmobiliaria te presenta oportunidad única en Valdeolmos-Alalpardo.

Parcela urbana de 552 m² en Valdeolmos - Alalpardo con posibilidad de 1 ó 2 viviendas.

Sueño residencial o inversión con alta rentabilidad para inversores.

Presentamos una parcela urbana de 552 m² con posibilidad de construir una vivienda aislada o incluso dos viviendas pareadas.

Ideal tanto para uso propio como para inversión promocional.

Ubicación estratégica en Valdeolmos-Alalpardo (Madrid)

En un entorno residencial tranquilo con excelente conexión a Madrid y servicios locales, muy valorado por familias y profesionales que buscan calidad de vida sin renunciar a proximidad urbana.

Características principales del terreno:

- Superficie de 552 m²
- Ocupación máxima en parcela del 40 %.
- Edificabilidad máxima de 80 % , es decir, hasta 441,49 m² construidos.
- Posibilidad de desarrollar dos viviendas.
- Altura permitida de dos plantas más bajo cubierta.

¿Por qué esta parcela es una gran oportunidad?

Permite diseñar proyectos a medida: desde una casa amplia con jardín, hasta dos viviendas pareadas, multiplicando el potencial de uso o de retorno para inversores.

Su capacidad edificable del 80 % te ofrece margen para maximizar metros útiles y rentabilidad sobre el suelo.

Ideal para familias que quieren vivir en un entorno tranquilo o para promotores/inversores que busquen desarrollar y vender o alquilar unidades residenciales.

Una inversión con proyección de revalorización en una zona cada vez más demandada por residentes y compradores.

¿Pensando en invertir o construir tu hogar ideal?

Vive la experiencia de diseñar desde cero o explotar el potencial de esta parcela: dos plantas + bajo cubierta, máximo aprovechamiento del terreno y una ubicación con alto atractivo futuro.

Contacta ahora para más detalles y comienza a visualizar tu proyecto tu oportunidad empieza aquí. (contiene fotos digitales con distintas decoraciones).

Este y más inmuebles en www.ibelinmobiliaria.com

¿Necesitas HIPOTECA? Consúltanos y sin compromiso, nuestros asesores financieros te conseguirán la mejor hipoteca posible del mercado.

Síguenos en Facebook: IBEL Inmobiliaria

Síguenos en Instagram: @ibel_inmobiliaria
