



## IBEL Inmobiliaria

C/ Valeriano Romanillos, 11  
El Casar

Teléfono: 949338168

e-mail: mamen.c@ibelinmobiliaria.com

Referencia: **IIM-26015**  
Tipo inmueble: Chalet Pareado  
Operación: Venta  
Precio: **319.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Doñana 27  
Población: Alovera  
Provincia: Guadalajara  
Cod. postal: 19208  
Zona: Alovera



**M<sup>2</sup> construidos:** 136  
**Aire acondicionado:** frío  
**Agua caliente:** individual  
**Baños:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

**Suelo de:** gres  
**Metros de parcela:** 250  
**Energía calefacción:** gas natural  
**Antigüedad:** 2003

**útiles:** 120  
**Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 3  
**Aseos:** 1

---

## Descripción:

Pareado en Alovera con cenador de obra y piscina.

IBEL Inmobiliaria les ofrece en Exclusiva este estupendo pareado de 136m2 construidos sobre un terreno de 250m2.

Desde el primer momento, el exterior marca la diferencia: piscina privada, zona de barbacoa, cenador de obra cerrado (perfecto para reuniones familiares, caseta multiusos), aseo de cortesía y trastero, todo ello para que el patio sea una auténtica extensión de la vivienda.

Cuenta con una plaza de aparcamiento en el interior de la parcela con puerta de carruajes.

Pasamos al interior de la casa y encontramos espacios amplios y bien distribuidos. El salón-comedor, luminoso y acogedor, se abre directamente a un gran porche de madera, creando una conexión natural entre interior y exterior.

Dispone de amplia cocina con zona para comer muy luminosa, práctica para el día a día sin prisas.

La vivienda cuenta con 3 dormitorios, el principal con vestidor y los demás con armarios empotrados, un baño reformado con ducha y un aseo.

Ofreciendo una distribución funcional y cómoda tanto para la vida en familia como para los que necesitan un espacio adicional con tranquilidad para teletrabajar.

Ubicada en una zona muy céntrica de Alovera, a un paso de Mercadona y de el Centro de Jubilados, con todos los servicios a pie.

Zona consolidada y de gran proyección, que convierte esta propiedad no solo en una vivienda sino en una gran inversión.

Este y más inmuebles en [www.ibelinmobiliaria.com](http://www.ibelinmobiliaria.com)

¿Necesitas HIPOTECA? Consúltanos y sin compromiso, nuestros asesores financieros te conseguirán la mejor hipoteca posible del mercado.

Síguenos en Facebook: IBEL Inmobiliaria

Síguenos en Instagram: @ibel\_inmobiliaria

---