



IBEL
INMOBILIARIA

Referencia: **IITM-26018**

Tipo inmueble: Terreno Terreno terciario

Operación: Venta

Precio: **325.000 €**

Estado: Urbano



Dirección: Francisco de Medina y Mendoza 2

Población: Cabanillas del Campo

Provincia: Guadalajara

Cod. postal: 19171

Zona: Cabanillas del campo



M² construidos: 4541

Descripción:

Oportunidad única para inversores, PROYECTO PARA 68 OFICINAS + 116 GARAJES, en el polígono industrial de Cabanillas Del Campo (Guadalajara).

Suelo para desarrollo de oficinas + parking, alta rentabilidad potencial.

Se presenta una excelente oportunidad para inversores que buscan un activo con gran proyección en una de las zonas industriales con mayor crecimiento de la provincia de Guadalajara: el Polígono Industrial de Cabanillas del Campo.

Parcela de 4.541 m² con excelente ubicación y gran visibilidad, con la estructura de dos edificios ya levantada, ideal para promoción de oficinas Uso: Terciario / oficinas, con una capacidad de desarrollo previsto para 68 oficinas y 116 plazas de parking. (Existe proyecto de 2007).

Este suelo ofrece una configuración óptima para promoción de espacios profesionales, con una edificabilidad que permite desarrollar un complejo moderno y altamente demandado por empresas logísticas, tecnológicas y de servicios asentadas en la zona.

Ubicación estratégica en pleno eje logístico del Corredor del Henares, con acceso inmediato a A-2 y excelente conexión con Madrid.

Alta demanda real en zona consolidada con fuerte presencia empresarial y necesidad creciente de espacios de oficinas funcionales y bien comunicados.

Cuenta con un valor añadido diferencial con un ratio de plazas de garaje muy por encima de la media (116 plazas), un factor decisivo para la comercialización.

Proyecto con gran versatilidad posibilidad de adaptar el desarrollo a coworking, oficinas modulares o incluso espacios mixtos.

Precio altamente competitivo, lo que permite maximizar márgenes en desarrollo y posterior explotación o venta.

Este activo representa una oportunidad clara para promoción inmobiliaria o inversión patrimonial, con potencial tanto para venta por unidades como para explotación en régimen de alquiler.

Ideal para promotores, fondos o inversores que busquen posicionarse en una de las zonas industriales con mayor proyección del centro peninsular.

(Contiene fotos digitales con distintas opciones de acabado).

Para más información o estudio de viabilidad detallado, no dude en contactar con IBEL Inmobiliaria.

¿Necesitas HIPOTECA? Consúltanos y sin compromiso, nuestros asesores financieros te conseguirán la mejor hipoteca posible del mercado.

Síguenos en Facebook: IBEL Inmobiliaria

Síguenos en Instagram: @ibel_inmobiliaria.
