



## IBEL Inmobiliaria

C/ Valeriano Romanillos, 11  
El Casar

Teléfono: 949338168

e-mail: mamen.c@ibelinmobiliaria.com

Referencia: **IITM-26019**  
Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana  
Operación: Venta  
Precio: **63.900 €**  
Estado: Urbano



Dirección: Charles Darwin 739  
Población: Alovera  
Provincia: Guadalajara  
Cod. postal: 19208  
Zona: Alovera

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		Exento

M<sup>2</sup> construidos: 150

Metros de parcela: 150

---

## Descripción:

IBEL Inmobiliaria ofrece terreno urbano de 150 m<sup>2</sup> en Alovera (Guadalajara), ideal para la construcción de un chalet adosado en una zona residencial tranquila, bien consolidada y cada vez más demandada. (Contiene fotos digitales con distintas opciones).

Una oportunidad pensada para quienes buscan dar un paso adelante y construir su propio hogar, adaptado a su estilo de vida, sin renunciar a la comodidad de contar con todos los servicios cerca. Porque llega un momento en el que seguir encajando en espacios diseñados por otros deja de tener sentido.

Alovera destaca por su ubicación estratégica dentro del corredor del Henares, con acceso directo a la A-2 y buenas conexiones tanto con Guadalajara como con Madrid. El municipio dispone de centros educativos públicos, instalaciones deportivas, comercios de proximidad y servicios básicos que facilitan el día a día.

Además, cuenta con líneas regulares de autobús y cercanía a la estación de Cercanías de Azuqueca de Henares, lo que mejora aún más la movilidad.

El entorno ofrece ese equilibrio cada vez más buscado: tranquilidad residencial sin aislamiento, con margen de crecimiento y buena proyección de valor.

Un terreno donde no solo construir una vivienda, sino empezar a definir una nueva etapa.

Si estás valorando una opción así, merece la pena visitarlo y verlo con perspectiva.

En IBEL Inmobiliaria trabajamos para que cada cliente no solo encuentre una propiedad, sino el hogar que realmente necesita.

¿Necesitas HIPOTECA?

Consúltanos sin compromiso. Nuestro equipo de asesores financieros te ayudará a conseguir la mejor opción del mercado, adaptada a tu perfil.

Síguenos en Facebook: IBEL Inmobiliaria

Síguenos en Instagram: @ibel\_inmobiliaria

---