



IBEL Inmobiliaria

C/ Valeriano Romanillos, 11
El Casar

Teléfono: 611663096
Teléfono 2: 949338168
e-mail: isabel.f@ibelinmobiliaria.com

Referencia: **III-26019**
Tipo inmueble: Piso Bajo
Operación: Venta
Precio: **199.000 €**
Estado: Reformado



Dirección: Castilla de
Planta: Baja
Población: Alcalá de Henares
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28804
Zona: El Val



M² construidos: 53	Suelo de: gres	Agua caliente: individual
Energía calefacción: Eléctrico	Dormitorios: 1	Baños: 1
Antigüedad: 1970	Exterior/Interior: exterior	Gastos de comunidad/mes: 60

Descripción:

IBEL Inmobiliaria te presenta este piso bajo con un dormitorio en la zona de El Val.

Si estás cansado de visitar pisos donde todo parece más grande en fotos que en la realidad, donde faltan metros útiles o sobran reformas interminables, este puede ser justo el cambio que estabas buscando.

Te presentamos esta vivienda de 53 m² construidos, muy bien aprovechados, donde cada espacio tiene sentido. Aquí no hay pasillos que resten metros ni distribuciones incómodas: entras y lo entiendes. Es un piso pensado para vivir, no para aparentar.

Cuenta con un dormitorio amplio, cómodo, de los que realmente puedes amueblar sin hacer malabares. (Déjate guiar por nuestras ideas digitales que te enseñamos).

Además, dispone de armario empotrado, algo que marca la diferencia en el día a día y que evita que tengas que renunciar a espacio o cargar la casa de muebles innecesarios.

El baño, equipado con ducha, está resuelto de forma práctica y funcional. Sin excesos, sin complicaciones: lo que necesitas, bien hecho.

La cocina es otro de sus puntos fuertes. Amplia, ya amueblada y con espacio suficiente para moverte con comodidad, cocinar sin agobios y mantener el orden sin esfuerzo.

Uno de los aspectos que más se valoran al entrar es que la vivienda es completamente exterior. Esto no solo aporta luz natural durante todo el día, sino también una sensación real de amplitud y ventilación que no se consigue en pisos interiores. Se nota, y mucho.

Ubicada en planta baja sin escalones, es una opción especialmente cómoda y accesible. Ya sea por comodidad diaria, por evitar barreras o pensando a largo plazo, este detalle suma más de lo que parece en un primer momento y con la seguridad garantizada gracias a sus rejas instaladas.

La vivienda se encuentra en la zona de El Val, en Alcalá de Henares, un entorno consolidado donde ya está todo hecho: servicios, comercios, zonas de paso y vida de barrio real.

No estás comprando solo un piso, estás entrando en una zona que funciona, donde el día a día es fácil y no dependes de coger el coche para todo.

El inmueble está reformado, lo que significa que puedes entrar a vivir sin tener que enfrentarte a obras, retrasos ni sobrecostes. Sabemos que ese es uno de los grandes frenos al comprar: el miedo a que todo se complique. Aquí ese problema no existe.

Y aun así, mantiene potencial. Porque no todo el mundo quiere lo mismo, y este piso te permite adaptarlo a tu estilo con pequeños cambios si así lo decides, sin partir de cero ni meterte en reformas profundas.

Este piso encaja especialmente bien si buscas tu primera vivienda, si quieres independizarte sin hipotecarte con algo que no te convence del todo, o si necesitas una opción práctica, accesible y coherente con el precio.

No es un piso para todo el mundo. Es para quien valora lo funcional, la luz, la comodidad y el sentido común por encima de promesas vacías.

Si te reconoces en esa forma de buscar vivienda, entonces sí: merece la pena que lo veas. Llámanos y agenda tu visita ya!!!

Necesitas HIPOTECA? Consúltanos y sin compromiso, nuestros asesores financieros te conseguirán la mejor hipoteca posible del mercado.

Síguenos en Facebook: IBEL Inmobiliaria.

Síguenos en Instagram: @ibel_inmobiliaria.
