



IBEL Inmobiliaria

C/ Valeriano Romanillos, 11
El Casar

Teléfono: 949338168
e-mail: mamen.c@ibelinmobiliaria.com

Referencia: **IITM-26022**
Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana
Operación: Venta
Precio: **67.500 €**
Estado: Urbano



Dirección: Valencia
Población: El Casar
Provincia: Guadalajara
Cod. postal: 19174
Zona: Urbanización El Coto



M² construidos: 565 Metros de parcela: 565

Descripción:

IBEL Inmobiliaria te presenta este terreno de 525 m² en la Urbanización Los Arenales, en El Casar (Guadalajara).

Imagina por un momento diseñar tu hogar exactamente como lo necesitas, en un entorno donde el ritmo baja y la tranquilidad se convierte en parte de tu día a día. Este terreno te brinda justo esa oportunidad: construir un chalet independiente adaptado a tu estilo de vida. (Contiene fotos digitales con distintas opciones).

Ubicado en una zona residencial con mucho desarrollo y con gran valorización, este terreno destaca por su equilibrio entre privacidad y cercanía a todo lo necesario. Aquí no estás aislado: estás estratégicamente situado.

La urbanización cuenta con servicios próximos como comercios, restauración y zonas de ocio, lo que facilita el día a día sin necesidad de grandes desplazamientos. Además, su cercanía con la Comunidad de Madrid permite una conexión cómoda con la capital, siendo una opción real para quienes buscan salir del ruido sin desconectarse completamente.

Si tienes familia o piensas en ella, este punto cobra aún más sentido. A pocos minutos se encuentra el colegio público CEIP María Montessori, con servicios como comedor, actividades y transporte escolar. El municipio dispone además de rutas de transporte escolar que conectan directamente urbanizaciones como Los Arenales con los institutos, facilitando la conciliación diaria. Este tipo de detalles son los que, con el tiempo, marcan la diferencia.

El entorno también aporta valor emocional: zonas verdes, calles tranquilas y un ambiente donde todavía es posible desconectar al llegar a casa. Aquí puedes visualizar ese espacio exterior que siempre has querido, ya sea jardín, piscina o simplemente un lugar donde parar.

Este terreno no es solo una parcela, es una decisión: dejar de adaptarte a una vivienda ya hecha y empezar a crear la tuya desde cero, a tu medida.

Ahora es cuando tienes que preguntarte si este es el momento. Porque cuando encuentras una ubicación que encaja, lo siguiente es venir a verla y comprobarlo por ti mismo.

En IBEL Inmobiliaria trabajamos para que cada cliente no solo encuentre una propiedad, sino el hogar que realmente necesita.

¿Necesitas HIPOTECA?

Consúltanos sin compromiso. Nuestro equipo de asesores financieros te ayudará a conseguir la mejor opción del mercado, adaptada a tu perfil.

Síguenos en Facebook: IBEL Inmobiliaria

Síguenos en Instagram: @ibel_inmobiliaria
