



## IBEL Inmobiliaria

C/ Valeriano Romanillos, 11  
El Casar

Teléfono: 611663096  
Teléfono 2: 949338168  
e-mail: isabel.f@ibelinmobiliaria.com

Referencia: **III-26020**  
Tipo inmueble: Chalet Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **629.000 €**  
Estado: Reformado



Dirección: Calle Rosales  
Población: Azuqueca de Henares  
Provincia: Guadalajara  
Cod. postal: 19200  
Zona: La Paloma - Asfain



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	316	<b>Suelo de:</b>	gres	<b>Aire acondicionado:</b>	frío/calor
<b>Metros de parcela:</b>	554	<b>Garajes:</b>	1	<b>Agua caliente:</b>	individual
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	2	<b>Terraza(s):</b>	1	<b>Energía calefacción:</b>	gasoil
<b>Dormitorios:</b>	4	<b>Baños:</b>	3	<b>Antigüedad:</b>	1990
<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Armarios:</b>	5		

---

## Descripción:

En IBEL Inmobiliaria te presentamos esta magnífica vivienda unifamiliar independiente situada en la prestigiosa zona residencial de Asfain.

Un entorno tranquilo, consolidado y altamente demandado por su calidad de vida y excelente ubicación.

El inmueble se asienta sobre una generosa parcela de 554 m<sup>2</sup> y cuenta con 316 m<sup>2</sup> construidos, ofreciendo amplitud, privacidad y una distribución pensada para el máximo confort, completamente reformada y con piscina.

La vivienda dispone de 4 amplios dormitorios, siendo el principal una gran suite con bañera de hidromasaje, además de otro baño con bañera de hidromasaje y otros dos con duchas.

Cocina amueblada con muebles, altos y bajos además de una isla con almacenaje donde se puede comer o cenar perfectamente.

Gracias a su porche acristalado con estufa de pellet lo podrás usar durante todo el año.

Dispone de una buhardilla totalmente acondicionada, la cual se la puede dar distintos usos.

Cuenta con aire acondicionado en toda la casa, placas solares y calefacción de gasoil.

Su diseño la convierte en una opción ideal para familias que buscan un hogar exclusivo sin renunciar a la funcionalidad.

En el exterior, la propiedad destaca por su cuidada zona privada con piscina, perfecta para disfrutar de momentos de ocio y relax, además de una agradable terraza que invita a aprovechar el espacio al aire libre durante todo el año.

Completa la vivienda un garaje privado, aportando comodidad y seguridad.

Ubicada en una zona residencial, rodeada de zonas verdes y con todos los servicios a pocos minutos, esta propiedad ofrece además excelentes comunicaciones con Madrid y Guadalajara, convirtiéndola en una opción ideal tanto como residencia habitual como inversión de alto nivel.

Una oportunidad única para quienes buscan exclusividad, espacio y calidad de vida.

¿Necesitas HIPOTECA? Consúltanos y sin compromiso, nuestros asesores financieros te conseguirán la mejor hipoteca posible del mercado.

Síguenos en Facebook: IBEL Inmobiliaria

Síguenos en Instagram: @ibel\_inmobiliaria

---