

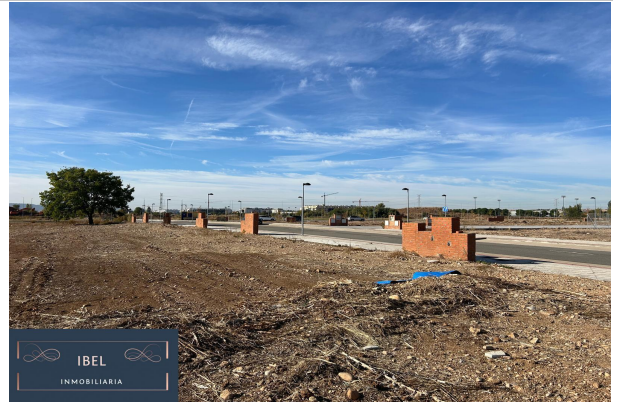


## IBEL Inmobiliaria

C/ Valeriano Romanillos, 11  
El Casar

Teléfono: 611663096  
Teléfono 2: 949338168  
e-mail: isabel.f@ibelinmobiliaria.com

Referencia: **IITI-26026**  
Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana  
Operación: Venta  
Precio: **65.000 €**  
Estado: Urbano



Dirección: Francisco de Pizarro 502  
Población: Alovera  
Provincia: Guadalajara  
Cod. postal: 19208  
Zona: Alovera Beach

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		Exento

M<sup>2</sup> construidos: 150      Metros de parcela: 150

---

**Descripción:**

Se venden terrenos desde 150 m<sup>2</sup> en la zona de Alovera Beach.

IBEL Inmobiliaria te ofrece esta oportunidad única para promotores e inversores, 8 parcelas para chalets adosados y pareados.

Se venden 8 parcelas urbanas contiguas, ideales para el desarrollo de chalets adosados, ubicadas en una zona con alta demanda residencial y gran proyección. (No se venderán sueltas)

Distribución de parcelas:

6 parcelas de 150 m<sup>2</sup> con una edificabilidad de 180 m<sup>2</sup> en cada una, 65.000€ cada una.

1 parcela de 225 m<sup>2</sup> con una edificabilidad de 270 m<sup>2</sup> 80.000€.

1 parcela de 267m<sup>2</sup> con una edificabilidad de 320m<sup>2</sup>, 85.000€.

Cuentan con una construcción de ocupación máxima sobre la parcela del 60%.

Perfectas para diseñar viviendas funcionales, modernas y muy demandadas por el mercado actual.

Estos terrenos son la compra ideal para promotores / constructores que busquen un proyecto compacto, rentable y de rápida comercialización, inversores que quieran desarrollar y vender o destinar a alquiler.

Particulares interesados en autopromoción o en construir su vivienda en un entorno consolidado.

La combinación de tamaños de parcela permite optimizar el proyecto, adaptándolo a distintos perfiles de comprador final y maximizando el retorno de la inversión.

Zona residencial, con servicios cercanos y excelente salida comercial para vivienda adosada.

Más información, condiciones urbanísticas y estudio de viabilidad bajo solicitud.

Una oportunidad que no aparece todos los días.

¿Necesitas HIPOTECA? Consúltanos y sin compromiso, nuestros asesores financieros te conseguirán la mejor hipoteca posible del mercado.

Síguenos en Facebook: IBEL Inmobiliaria.

Síguenos en Instagram: @ibel\_inmobiliaria.

---