



Referencia: **IITI-26028**

Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana

Operación: Venta

Precio: **64.900 €**

Estado: Urbano



Dirección: Sargalillo 16

Población: Valdepiélagos

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28170

Zona: Valdepielagos



**M<sup>2</sup> construidos:** 470

**Metros de parcela:** 470

## Descripción:

En IBEL Inmobiliaria te presentamos este magnífico terreno de 470 m<sup>2</sup> en Valdepiélagos (Madrid), para construir la casa que siempre pensaste.

Imagina por un momento construir el hogar que siempre has tenido en mente, en un entorno donde la tranquilidad, la privacidad y la calidad de vida se sienten desde el primer instante.

Podrás construir tu vivienda unifamiliar aislada o pareada de hasta 2 plantas de altura y con ocupación máxima en la parcela del 40% de construcción.

Una ubicación cada vez más valorada por quienes buscan desconectar del ruido sin renunciar a la cercanía de los servicios esenciales.

A tan solo unos minutos caminando del casco urbano, tendrás la comodidad de tenerlo todo cerca mientras disfrutas de un entorno natural, exclusivo y muy cuidado.

Este terreno te ofrece el espacio perfecto para diseñar un chalet a tu medida, con amplitud, luz y ese estilo de vida que ahora puedes visualizar claramente: desayunos al aire libre, tranquilidad absoluta y la sensación de haber tomado una decisión inteligente. (Contiene fotos digitales con distintas opciones).

Valdepiélagos destaca por su ambiente familiar y seguro, ideal tanto para vivir todo el año como para segunda residencia. Cuenta con servicios reales que marcan la diferencia: centro educativo público integrado en el C.R.A. El Jarama con educación infantil y primaria en el propio municipio , así como escuela infantil (Casa de Niños) con horarios ampliados y servicio de comedor.

Además, dispone de servicios culturales como centro de lectura municipal y bibliobús que fomenta el acceso a la cultura .

En cuanto a comunicaciones, el municipio se encuentra bien conectado mediante transporte interurbano y acceso por carretera hacia Madrid y localidades cercanas, facilitando el día a día.

Todo ello en un entorno natural, con baja densidad de población y a aproximadamente 50 km de Madrid capital .

Ahora piensa: ¿Cuántas oportunidades como esta aparecen, donde puedes unir ubicación, tranquilidad y potencial de inversión?

Este terreno no es solo una parcela es el inicio de un proyecto de vida.

Llama ahora y ven a visitarlo. Cuando estés allí, lo vas a sentir.

Necesitas HIPOTECA? Consúltanos y sin compromiso, nuestros asesores financieros te conseguirán la mejor hipoteca posible del mercado.

Síguenos en Facebook: IBEL Inmobiliaria.

Síguenos en Instagram: @ibel\_inmobiliaria

---