



IBEL Inmobiliaria

C/ Valeriano Romanillos, 11
El Casar

Teléfono: 611663096
Teléfono 2: 949338168
e-mail: isabel.f@ibelinmobiliaria.com

Referencia: **IITI-26025**
Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana
Operación: Venta
Precio: **85.000 €**
Estado: Urbano



Dirección: Montarron 1
Población: Cabanillas del Campo
Provincia: Guadalajara
Cod. postal: 19171
Zona: Cabanillas del campo

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		Exento

M² construidos: 306

Metros de parcela: 306

Descripción:

IBEL Inmobiliaria te presenta este gran terreno de 306 m² con proyecto, en Cabanillas del Campo.

Imagina construir el hogar que siempre has querido, exactamente a tu medida.

Descubre un lugar donde empezar a construir algo más que una vivienda tu proyecto de vida.

Este terreno urbano de 306 m² en Cabanillas del Campo no es solo una parcela, es la oportunidad de construir una vivienda moderna de cubierta plana pareada de 139.40 m², exactamente el hogar que llevas tiempo imaginando.

Un espacio donde cada decisión será tuya, donde cada rincón tendrá sentido para ti y los tuyos. (Contiene fotos digitales con distintas opciones).

Ubicado en una de las zonas más valoradas del municipio, en pleno desarrollo, destaca por su entorno tranquilo, residencial y cuidado, ideal para quienes buscan desconectar del ruido sin renunciar a la comodidad del día a día.

Aquí puedes sentir la calma y al mismo tiempo saber que todo lo que necesitas está a pocos minutos caminando.

Porque vivir aquí significa tener tranquilidad y con acceso a comercios, servicios y zonas de ocio, facilitando una vida práctica y cómoda sin necesidad de grandes desplazamientos.

Además, Cabanillas del Campo es una localidad en constante crecimiento, muy demandada por familias por su calidad de vida, ambiente seguro y servicios consolidados.

Cuenta con varios centros educativos como el IES Ana María Matute o colegios públicos como CEIP San Blas, CEIP La Senda o Los Olivos, lo que facilita la vida familiar y educativa en el día a día.

En cuanto a comunicaciones, dispone de servicio de autobuses interurbanos dentro del Plan Astra, con múltiples líneas y frecuencias que conectan directamente con Guadalajara capital (hospital, estación de tren, autobuses o zonas comerciales) en apenas unos minutos.

Este equilibrio entre tranquilidad, ubicación y servicios es lo que hace que cada vez más personas elijan este municipio para vivir.

Ahora imagina por un momento cómo sería llegar aquí, recorrer el terreno, visualizar tu casa, tu jardín, tu espacio y darte cuenta de que encaja contigo.

Porque hay oportunidades que simplemente se sienten.

Llámanos y ven a visitarlo. Cuando lo veas, lo entenderás.

Necesitas HIPOTECA? Consúltanos y sin compromiso, nuestros asesores financieros te conseguirán la mejor hipoteca posible del mercado.

Síguenos en Facebook: IBEL Inmobiliaria.

Síguenos en Instagram: @ibel_inmobiliaria.
