

**IBEL**

INMOBILIARIA

Referencia: **IITM-26030**

Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana

Operación: Venta

Precio: **49.000 €**

Estado: Urbano



Dirección: Quejigo 75

Población: El Casar

Provincia: Guadalajara

Cod. postal: 19170

Zona: Urbanización Nuevo Mesones

**M<sup>2</sup> construidos:** 1174**Metros de parcela:** 1174

## Descripción:

IBEL Inmobiliaria tiene el placer de ofrecerles esta estupenda parcela urbana de 1174 m<sup>2</sup> en la urbanización de Nuevo Mesones en El Casar.

¡Ideal para construir tu vivienda unifamiliar, míralo en el video!

Magnífica oportunidad para construir la vivienda que siempre has imaginado en Nuevo Mesones, una de las zonas residenciales más tranquilas de El Casar, rodeada de naturaleza y con un entorno perfecto para disfrutar de calidad de vida.

Se ofrece parcela urbana de casi 800 m<sup>2</sup>, con posibilidad de edificar hasta 295 m<sup>2</sup> de vivienda, permitiendo desarrollar un proyecto de vivienda unifamiliar en una o dos plantas, con amplios espacios exteriores para jardín, piscina, zona de ocio o áreas verdes.

Gracias a su generosa superficie, la parcela ofrece múltiples posibilidades de diseño, permitiendo construir una vivienda cómoda, luminosa y perfectamente adaptada a las necesidades de cada familia, manteniendo además amplias zonas libres para disfrutar del entorno.

Ubicada en Nuevo Mesones, una urbanización consolidada y muy valorada por quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la cercanía con el casco urbano de El Casar, donde se encuentran todos los servicios: comercios, centros educativos, instalaciones deportivas y conexiones con las principales vías hacia Madrid y Guadalajara.

Parcela urbana de 1147m<sup>2</sup>.

Edificabilidad máxima de 295,38 m<sup>2</sup>.

Posibilidad de vivienda unifamiliar en una o dos plantas.

Amplio espacio para jardín, piscina o zonas de ocio.

Entorno natural y residencial muy tranquilo.

Excelente opción tanto para vivienda habitual como segunda residencia

Una oportunidad perfecta para quienes desean diseñar su hogar a medida en un entorno privilegiado.

Para más información o concertar una visita, estaremos encantados de atenderle.

Mira nuestras fotos y videos y verás las posibilidades a futuro de esta parcela (Contiene fotos digitales con distintas opciones).

¿Necesitas HIPOTECA? Consúltanos y sin compromiso, nuestros asesores financieros te conseguirán la mejor hipoteca posible del mercado.

Síguenos en Facebook: IBEL Inmobiliaria

Síguenos en Instagram: @ibel\_inmobiliaria

---