



Referencia: **IITI-26034**

Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana

Operación: Venta

Precio: **43.500 €**

Estado: Urbano



Dirección: Aliaga 7

Población: Marchamalo

Provincia: Guadalajara

Cod. postal: 19180

Zona: Castilla La Mancha

**M² construidos:** 132**Metros de parcela:** 132

Descripción:

IBEL Inmobiliaria te presenta este magnífico terreno con mucho potencial para hacer tus sueños realidad, ubicado en Marchamalo, Guadalajara.

Excelente terreno urbano de 132 m², situado en una de las zonas residenciales más tranquilas, cómodas y con mayor proyección de crecimiento de la localidad.

Una oportunidad ideal tanto para construir la vivienda de sus sueños como para realizar una inversión con gran potencial de revalorización.

Ubicado en un entorno privilegiado, este terreno ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad, calidad de vida y excelentes comunicaciones.

A tan solo 5 minutos de Guadalajara y con magnífica conexión con Madrid a través de la A-2, R-2 y transporte público interurbano, permite disfrutar de un entorno residencial sin renunciar a la cercanía de grandes núcleos urbanos.

La zona dispone de todos los servicios necesarios para el día a día: colegios, escuela infantil, supermercados, centro de salud, instalaciones deportivas, amplias zonas verdes y transporte público frecuente. Además, cuenta con rápido acceso a estación de RENFE y AVE, facilitando los desplazamientos tanto laborales como personales.

El municipio destaca también por sus modernas infraestructuras deportivas y culturales, entre las que se incluyen piscina cubierta, pistas polideportivas, áreas recreativas y espacios públicos pensados para el disfrute de toda la familia.

Este terreno se encuentra en un enclave perfecto para quienes buscan construir un hogar en un ambiente residencial exclusivo, seguro y rodeado de tranquilidad.

Un lugar donde disfrutar de la calma, la naturaleza y la comodidad en el día a día, con la ventaja añadida de tener todos los servicios y conexiones al alcance.

¿Necesitas HIPOTECA?

Consúltanos sin compromiso. Nuestro equipo de asesores financieros te ayudará a conseguir la mejor opción del mercado, adaptada a tu perfil.

Síguenos en Facebook: [IBEL Inmobiliaria](#)

Síguenos en Instagram: [@ibel_inmobiliaria](#)
