



## IBEL Inmobiliaria

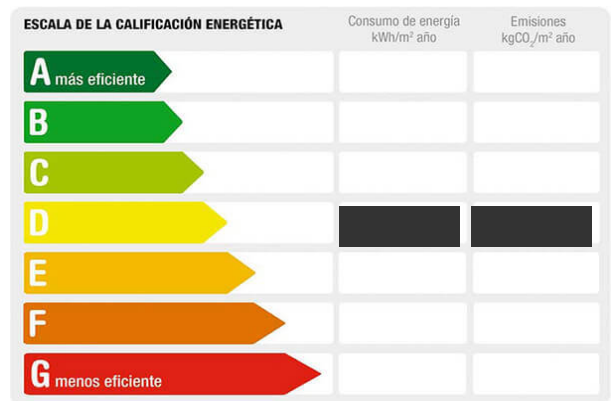
C/ Valeriano Romanillos, 11  
El Casar

Teléfono: 611663096  
Teléfono 2: 949338168  
e-mail: isabel.f@ibelinmobiliaria.com

Referencia: **III-26026**  
Tipo inmueble: **Dúplex Dúplex**  
Operación: **Venta**  
Precio: **199.000 €**  
Estado: **Buen estado**



Dirección: **Tercia la 54 D8**  
Planta: **1**  
Población: **El Casar**  
Provincia: **Guadalajara**  
Cod. postal: **19170**  
Zona: **El Casar**



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	76	<b>Suelo de:</b>	tarima	<b>Garajes:</b>	1
<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	3	<b>Terraza(s):</b>	1
<b>Energía calefacción:</b>	gas natural	<b>Dormitorios:</b>	1	<b>Baños:</b>	1
<b>Antigüedad:</b>	2006	<b>Aseos:</b>	1	<b>Armarios:</b>	1
<b>Gastos de comunidad/mes:</b>	55				

---

## Descripción:

IBEL Inmobiliaria te ofrece en exclusiva este magnífico dúplex situado en pleno casco urbano de El Casar, Guadalajara, lista para entrar a vivir.

Inmueble alquilado, las visitas se harán a partir del 1 julio 2026.

La vivienda se distribuye en dos plantas perfectamente diferenciadas, aprovechando al máximo cada uno de sus espacios.

En la planta baja encontramos un hall de entrada que nos da acceso al amplio y luminoso salón-comedor que cuenta con chimenea de cassette.

La cocina se encuentra amueblada con muebles altos y bajos y equipada con horno, campana extractora y vitrocerámica.

En esta misma planta también disponemos de un práctico aseo que da servicio a la planta baja.

La comunicación entre ambas plantas se realiza mediante una escalera de mármol.

En la planta superior se ubica el dormitorio principal, que cuenta con un amplio vestidor, un baño completo con bañera y el acceso a una agradable terraza privada.

La vivienda dispone de calefacción individual de gas natural mediante radiadores, garantizando una temperatura confortable durante todo el año.

Cuenta con tarima en todas las estancias de la vivienda, excepto baños, cocina, terraza y escalera.

Todas las ventanas son de aluminio con doble acristalamiento, ofreciendo un buen aislamiento térmico y acústico, contribuyendo a mejorar la eficiencia energética y el confort interior de la vivienda.

Además, la propiedad incluye plaza de garaje y trastero, que ofrecen un almacenamiento extra. Y ascensor que da servicio desde el garaje hasta la última planta.

El Casar cuenta con una variedad de servicios necesarios para el día a día, como supermercados, pequeños comercios, centro de salud, centros educativos, farmacias, entidades bancarias, instalaciones deportivas, parques y zonas infantiles.

Dispone de buenas comunicaciones por carretera mediante la CM-1004 y la N-320, facilitando los desplazamientos hacia Guadalajara y Madrid. Asimismo, cuenta con líneas regulares de autobús que conectan con diferentes municipios del entorno y con la capital madrileña.

¿Necesitas HIPOTECA? Consúltanos y sin compromiso, nuestros asesores financieros te conseguirán la mejor hipoteca posible del mercado.

Síguenos en Facebook: IBEL Inmobiliaria  
Síguenos en Instagram: @ibel\_inmobiliaria

---