



## IBEL Inmobiliaria

C/ Valeriano Romanillos, 11  
El Casar

Teléfono: 611663096  
Teléfono 2: 949338168  
e-mail: isabel.f@ibelinmobiliaria.com

Referencia: **III-25018**  
Tipo inmueble: Nave Almacén  
Operación: Venta  
Precio: **825.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: De Luis I  
Población: Madrid  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28031  
Zona: Ensanche vallecas



M<sup>2</sup> construidos: 818  
Baños: 4

Aire acondicionado: frío/calor  
Antigüedad: 2005

Garajes: 1  
Exterior/Interior: exterior

---

## Descripción:

Nave industrial con oficinas y plazas de garaje en Vallecas

Se vende nave Industrial con oficinas, plazas de garaje y excelente ubicación, lista para entrar.

Ubicada en una de las calles principales de un polígono industrial consolidado, esta nave industrial de 818 m<sup>2</sup> es una oportunidad única para empresas que buscan un espacio bien ubicado, funcional y totalmente equipado.

Con una ubicación privilegiada esta nave se encuentra en una zona de alta actividad empresarial, con excelentes accesos para transporte de mercancías y conexiones rápidas con las principales vías de comunicación.

Cuenta con una superficie total de 818 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas:

Planta baja de 560 m<sup>2</sup> con acceso a pie de calle mediante portal independiente para vehículos industriales.

-Segundo acceso a través del portal del edificio a la nave, a las oficinas de la planta primera incluso al garaje y con ascensor.

-Altura libre de 8 metros, ideal para almacenamiento o producción.

-Con grandes cámaras frigoríficas instaladas, perfectas para negocios que requieren conservación de productos a baja temperatura.

-Aseos y vestuarios independientes, ofreciendo comodidad para el personal.

Planta primera de 258 m<sup>2</sup> con oficinas completamente acondicionadas y distribuidas en varias salas, incluyendo despachos independientes, sala de juntas y oficinas abiertas.

-Espacios amplios y luminosos, listos para trabajar.

-Cocina, aseos en la zona de oficinas y recepción.

Incluye 5 plazas de aparcamiento en garaje comunitario subterráneo, con acceso directo tanto a la nave como a las oficinas.

-Sistema de seguridad instalado, garantizando la protección del inmueble.

-Polígono industrial consolidado, rodeado de otras empresas y con todos los servicios cercanos.

Esta nave es ideal para empresas del sector logístico, alimentario, distribución o producción, ofreciendo una combinación perfecta de espacio de almacenamiento y oficinas bien equipadas.

¡No dejes pasar esta oportunidad!

Si buscas una nave industrial con ubicación estratégica, funcionalidad y seguridad, esta es la mejor opción.

Contáctanos para más información o para agendar una visita.

Este y mas inmuebles en IBEL Inmobiliaria.

¿Necesitas HIPOTECA? Consúltanos y sin compromiso, nuestros asesores financieros te conseguirán la mejor hipoteca posible del mercado.

Síguenos en Facebook: IBEL Inmobiliaria

Síguenos en Instagram: @ibel\_inmobiliaria

---