



## IBEL Inmobiliaria

C/ Valeriano Romanillos, 11  
El Casar

Teléfono: 949338168

e-mail: mamen.c@ibelinmobiliaria.com

Referencia: **IITM-25015**  
Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana  
Operación: Venta  
Precio: **179.000 €**  
Estado: Urbano



Dirección: De las fuentes  
Población: Camarma de Esteruelas  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28816  
Zona: Nuevo camarma

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		Exento

M<sup>2</sup> construidos: 419

Metros de parcela: 419

---

## Descripción:

Parcela de 419 m<sup>2</sup> de esquina en Nuevo Camarma.

Te presentamos una parcela de esquina con 419 m<sup>2</sup> en Nuevo Cámara, un lugar perfecto para dar forma al hogar que siempre has soñado.

Su ubicación te ofrece la tranquilidad de una zona residencial en crecimiento, con todos los servicios a tu alcance: colegios, supermercados, zonas verdes y una buena comunicación para tu día a día.

La superficie edificable es de 292 m<sup>2</sup>, lo que te permite diseñar una vivienda amplia, luminosa y con todas las estancias que siempre imaginaste.

Lo mejor de todo es su excelente conexión: en pocos minutos estarás en Alcalá de Henares, Madrid o Guadalajara, combinando la calma de vivir en un entorno más relajado con la comodidad de tener la ciudad muy cerca.

Aquí no solo compras un terreno, sino la oportunidad de construir un espacio pensado para ti y los tuyos: una casa luminosa, con jardín, con ese rincón especial que siempre imaginaste.

¿Te ves aquí creando tu nuevo hogar? contacta con nosotros hoy mismo y agenda tu visita.

Descubre personalmente todo lo que esta vivienda puede ofrecerte.

En IBEL Inmobiliaria, trabajamos para que cada cliente encuentre el hogar que realmente necesita..

¿Necesitas HIPOTECA? Consúltanos y sin compromiso, nuestros asesores financieros te conseguirán la mejor hipoteca posible del mercado.

Síguenos en Facebook: IBEL Inmobiliaria.

Síguenos en Instagram: @ibel\_inmobiliaria

---