



IBEL Inmobiliaria

C/ Valeriano Romanillos, 11
El Casar

Teléfono: 611663096
Teléfono 2: 949338168
e-mail: isabel.f@ibelinmobiliaria.com

Referencia: **IIM-25043**
Tipo inmueble: Casa Adosado
Operación: Venta
Precio: **249.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Paez de castro
Población: Quer
Provincia: Guadalajara
Cod. postal: 19209
Zona: Quer



M² construidos: 298
Agua caliente: individual
Baños: 2

Suelo de: gres
Energía calefacción: gasoil
Antigüedad: 2003

Metros de parcela: 207
Dormitorios: 5
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Casa adosada + local en Quer, Guadalajara.

Oportunidad para Inversores.

Casa adosada en Quer (Guadalajara) con local comercial.

Ibel Inmobiliaria ofrece en exclusiva esta estupenda oportunidad de inversión en el Municipio de Quer, en plena zona de crecimiento gracias a su ubicación estratégica y a la cercanía a Guadalajara capital, Alovera y Cabanillas del campo.

El edificio cuenta con 3 plantas comunicadas entre sí, pero con entradas independientes dando gran potencial de rentabilidad a poder dividir y dar opción de alquiler por habitaciones.

En planta baja local comercial, adaptado como vivienda, con 2 dormitorios, un baño con ducha, cuarto de calderas, zona de estar con cocina y ampliación de terraza cerrada también con muebles de cocina, zona de salón y estufa de pellet con salida a la zona de piscina y barbacoa. (Entrada y salida por la calle o desde la casa).

En la primera tenemos a un amplio hall con acceso directo a la buhardilla, cuenta esta primera planta con 3 dormitorios amplios, baño con bañera, salón- comedor independiente, gran cocina con ampliación a comedor y acceso a la terraza, tanto en salón como cocina y habitación principal tiene ventanales con lo cual tiene muchísima luz natural, además de ser de esquina.

Subimos a la buhardilla, en bruto, con preinstalaciones de fontanería y luz, además de divisiones de estancias para otros 3 dormitorios y 2 baños, con ventanas de pared, no VELUX...

¿Quieres invertir en un activo con posibilidades de gran rentabilidad?

No pierdas la opción de poder venir a verlo, te asesoramos con cualquier duda que necesites..¡No dejes pasar esta oportunidad!

Este y más inmuebles en IBEL Inmobiliaria.

¿Necesitas HIPOTECA?

Consúltanos y sin compromiso, nuestros asesores financieros te conseguirán la mejor hipoteca posible del mercado.

Síguenos en Facebook: IBEL Inmobiliaria.

Síguenos en Instagram: @ibel_inmobiliaria
