



IBEL Inmobiliaria

C/ Valeriano Romanillos, 11
El Casar

Teléfono: 611663096
Teléfono 2: 949338168
e-mail: isabel.f@ibelinmobiliaria.com

Referencia: **IITI-25022**
Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana
Operación: Venta
Precio: **264.000 €**
Estado: Urbano



Dirección: De la carretera 11
Población: Galápagos
Provincia: Guadalajara
Cod. postal: 19174
Zona: Guadalajara

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		Exento

M² construidos: 1497 Metros de parcela: 1497

Descripción:

Gran terreno en venta en Galápagos.

Se vende terreno urbano en Galápagos, ideal para constructores o familias que sueñan con su hogar a medida.

Oportunidad única para adquirir este terreno de 1.497 m² situado en pleno núcleo urbano de Galápagos, una ubicación privilegiada que combina tranquilidad, entorno natural y completamente llano.

El terreno tiene posibilidad de segregarse, con posibilidad de construir viviendas unifamiliares, pareados o adosados, con parcela mínima de 250m², por normativa municipal, lo que lo convierte en una excelente inversión tanto para promotores y constructores como para particulares que buscan edificar la casa de sus sueños.

Ubicación excepcional a tan solo 15 minutos de Guadalajara capital y 40 minutos de Madrid, en una zona consolidada con servicios tales como comercios, colegio, guardería, transporte, restaurante, zonas deportivas y zonas verdes.

Un entorno familiar y tranquilo, ideal para vivir todo el año o disfrutar como segunda residencia...Y para los inversores ideal para construir viviendas unifamiliares en una población con gran demanda de viviendas.

Gran potencial de revalorización.

Una oportunidad para hacer realidad tu proyecto de vida o inversión.

En IBEL Inmobiliaria, te acompañamos en cada paso, con la confianza y profesionalidad que nos caracteriza.

¿Necesitas hipoteca?

Nuestros asesores financieros te ayudarán a conseguir la mejor financiación del mercado, sin compromiso.

Síguenos en Facebook [IBEL Inmobiliaria](#).

Síguenos en Instagram [@ibel_inmobiliaria](#)
