



## IBEL Inmobiliaria

C/ Valeriano Romanillos, 11  
El Casar

Teléfono: 949338168

e-mail: mamen.c@ibelinmobiliaria.com

Referencia: **IITM-25025**  
Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana  
Operación: Venta  
Precio: **115.000 €**  
Estado: Urbano



Dirección: Victor García  
Población: El Casar  
Provincia: Guadalajara  
Cod. postal: 19170  
Zona: Casco urbano

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		Exento

**M<sup>2</sup> construidos:** 282

**Orientación:** noreste

---

**Descripción:**

Terrenos en el Mirador de El casar.

Oportunidad única de terrenos en la mejor zona de El Casar.

Presentamos dos magníficas parcelas urbanas situadas en una de las zonas más demandadas de El Casar, perfectas para construir la vivienda que siempre has soñado.

Su posición elevada permite disfrutar de impresionantes vistas panorámicas de 180º hacia la sierra de Madrid y Guadalajara, un privilegio exclusivo en la zona.

Cada parcela cuenta con 280 m<sup>2</sup>, con la posibilidad de adquirir una sola para construir un pareado, o ambas juntas, permitiéndote diseñar una vivienda independiente amplia y singular. (Contiene fotos digitales con distintas opciones).

La edificabilidad en cada terreno es de 156 m<sup>2</sup> en dos plantas, lo que te ofrece múltiples opciones para crear un proyecto moderno, cómodo y perfectamente adaptado a tus necesidades o las de tu cliente..

Con esta ubicación inmejorable, a escasos minutos a pie encontrarás todos los servicios esenciales: colegios, institutos, zonas verdes, centro de salud, tiendas, transporte y un entorno natural privilegiado para disfrutar de la tranquilidad sin renunciar a la comodidad.

Una oportunidad excepcional para particulares que quieran construir a medida o para inversores que buscan rentabilidad en una de las zonas con mayor demanda del municipio..

Este y más inmuebles en IBEL Inmobiliaria.

¿Necesitas HIPOTECA? Consúltanos y sin compromiso, nuestros asesores financieros te conseguirán la mejor hipoteca posible del mercado.

Síguenos en Facebook: IBEL Inmobiliaria.

Síguenos en Instagram: @ibel\_inmobiliaria.

---